



Wir sind
Fachfirma für Brandmeldeanlagen
Zertifiziert nach DIN 14675
Planung, Montage, Wartung,
Instandhaltung, Reparatur und Ersatzteile

tyco / Fire & Integrated
Solutions



EFS Haustechnik Elektro Friedrich Sanitär GmbH · Postfach 20 01 09 · 34080 Kassel



HAUSTECHNIK GMBH

Elektro Friedrich Sanitär

Stark- und Schwachstrominstallationen für Wohnbauten und Industrie Beleuchtungsanlagen Medizin-/Krankenhaustechnik Sicherheitsanlagen nach VdS Telekommunikationsanlagen EDV-Datenetze SAT- und BK-Anlagen Elektro-Heizsysteme EIB-Anlagen	Sanitär-Installationen für Wohnbauten und Industrie Regenwassernutzungsanlagen Komplettbäder Feuerlöschanlagen Schwimmbadtechnik Medizin-/Krankenhaustechnik Wellnessbäder Wasseraufbereitungsanlagen Druckerhöhungsanlagen Filteranlagen	Kesselwartung Lüftungstechnik Solartechnik Rohrleitungsbau Heizungs- und Klimaanlagen für Wohnbauten und Industrie Gasanlagen Brennwerttechnik Ölbrennerservice Gasbrennerservice
--	---	---

Planung · Ausführung · Service · Tag- und Nacht Notdienst

Wartungsvertrag

für Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Sanitär- und andere haustechnische Anlagen

Zwischen

Auftraggeber

- nachstehend Auftraggeber genannt -

und der Firma

EFS Haustechnik, **Elektro Friedrich Sanitär** GmbH, Waitzstr. 1, 34123 Kassel-Waldau,

- nachstehend Auftragnehmer genannt -

wird ein Wartungsvertrag für folgende Anlage geschlossen:

Art der Anlage

Gas

Öl

Lüfterhitzer

§1 Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand sind folgende Leistungen:

Wartungsdienst

Störungsdienst

Inspektion

Instandsetzung

§2 Leistungsumfang für den Wartungsdienst

1. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Anlage in Abständen auf Funktion und Zustand zu überprüfen und die Pflegearbeiten auszuführen, die für einen störungsfreien Betrieb erforderlich sind.
2. Werden bei Ausführung des Wartungsdienstes Mängel an der Anlage festgestellt, ist der Auftragnehmer verpflichtet, den Auftraggeber auf diese Mängel hinzuweisen.
3. Bei Durchführung der Wartungsarbeiten sind Reinigungsarbeiten .

auszuführen

nicht auszuführen

EFS Haustechnik
Elektro Friedrich Sanitär GmbH
Waitzstraße 1
34123 Kassel-Waldau
Tel. (0561) 57030-0
Fax (0561) 57030-10
Email info@efshaustechnik.de
Internet www.efshaustechnik.de

Niederlassung
Baunatal
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (0561) 9491945
VW Intern (614) 694-389
Fax (0561) 498144

Niederlassung
Salzgitter-Tiede
Postanschrift
Postfach 20 02 09
34080 Kassel
Tel. (05341) 2317688
Tel. (0561) 9491945
Fax (05341) 2369770

Niederlassung
Reinsdorf b. Zwickau
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (03760) 44520
Tel. (0561) 9491945
Fax (0561) 498144

Sitz und
Registergericht
Kassel
HRB 6148

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Bauassessor
Peter Krisor

Banken
Kasseler Bank eG (BLZ 520 900 00) 343 307
Kasseler Sparkasse (BLZ 520 503 53) 112 480
Commerzbank Kassel (BLZ 520 400 21) 2 618 700
Sparkasse Münden (BLZ 260 514 50) 15 180

USt.-IdNr. DE 171668646



Wir sind
Fachfirma für Brandmeldeanlagen
Zertifiziert nach DIN 14675
Planung, Installation, Wartung,
Instandhaltung, Reparatur und Modernisierung

tyco / Fire & Integrated
Solutions



EFS Haustechnik Elektro Friedrich Sanitär GmbH · Postfach 20 01 09 · 34080 Kassel



HAUSTECHNIK GMBH

Elektro Friedrich Sanitär

Stark- und Schwachstrominstallationen für Wohnbauten und Industrie Beleuchtungsanlagen Medizin-/Krankenhaustechnik Sicherheitsanlagen nach VdS Telekommunikationsanlagen EDV-Datennetze SAT- und BK-Anlagen Elektro-Heizsysteme EIB-Anlagen	Sanitär-Installationen für Wohnbauten und Industrie Regenwassernutzungsanlagen Komplettbäder Feuerlöschanlagen Schwimmbadtechnik Medizin-/Krankenhaustechnik Wellnessbäder Wasseraufbereitungsanlagen Druckerhöhungsanlagen Filteranlagen	Kesselwartung Lüftungstechnik Solartechnik Rohrleitungsbau Heizungs- und Klimaanlagen für Wohnbauten und Industrie Gasanlagen Brennwerttechnik Ölbrennerservice Gasbrennerservice
---	---	---

Planung · Ausführung · Service · Tag- und Nacht Notdienst

4. Die Überprüfung ist **1** mal jährlich während der betriebsüblichen Arbeitszeit des Auftragnehmers durchzuführen, wofür folgende Termine vorgesehen sind:

ab

Der Auftraggeber ist vom Auftragnehmer jeweils zwei Arbeitstage vor Ausführung der Arbeiten von der beabsichtigten Wartung zu verständigen.

§3 Leistungsumfang für die Inspektion

1. Diese beinhaltet die Funktions- und Leistungsprüfung aller Geräte und Anlagenteile mit Erstellung eines Inspektionsberichtes.
2. Werden bei der Inspektion Mängel an der Anlage festgestellt, ist der Auftragnehmer verpflichtet, den Auftraggeber auf diese Mängel hinzuweisen.

§4 Leistungsumfang für den Störungsdienst

1. Der Auftragnehmer verpflichtet sich – nach Benachrichtigung durch den Auftraggeber – auftretende Störungen an der Anlage zu beseitigen.
2. Werden bei der Behebung der Störung weitere Mängel an der Anlage festgestellt, ist der Auftragnehmer verpflichtet, den Auftraggeber auf diese Mängel hinzuweisen.

§5 Ausführung von Instandsetzungsarbeiten

Ist die Ausführung von Instandsetzungsarbeiten nach § 1 dieses Vertrages vereinbart, so ist der Auftragnehmer verpflichtet, festgestellte Mängel zu beseitigen, ohne das es einer gesonderten Beauftragung bedarf.

EFS Haustechnik
Elektro Friedrich Sanitär GmbH
Waitzstraße 1
34123 Kassel-Waldau
Tel. (0561) 57030-0
Fax (0561) 57030-10
Email info@efshaustechnik.de
Internet www.efshaustechnik.de

Niederlassung
Baunatal
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (0561) 9491945
VW Intern (614) 694-389
Fax (0561) 498144

Niederlassung
Salzgitter-Tiede
Postanschrift
Postfach 20 02 09
34080 Kassel
Tel. (05341) 2317688
Tel. (0561) 9491945
Fax (05341) 2369770

Niederlassung
Reinsdorf b. Zwickau
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (03760) 44520
Tel. (0561) 9491945
Fax (0561) 498144

Sitz und
Registergericht
Kassel
HRB 6148

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Bauassessor
Peter Krisor

Banken
Kasseler Bank eG (BLZ 520 900 00) 343 307
Kasseler Sparkasse (BLZ 520 503 53) 112 480
Commerzbank Kassel (BLZ 520 400 21) 2 618 700
Sparkasse Münden (BLZ 260 514 50) 15 180

UST-IdNr. DE 171668646



Wir sind
Fachfirma für Brandmeldeanlagen
Zertifiziert nach DIN 14677
Planung, Programmierung, Montage,
Instandhaltung, Reparatur und Wartung



EFS Haustechnik Elektro Friedrich Sanitär GmbH · Postfach 20 01 09 · 34080 Kassel



HAUSTECHNIK GMBH

Elektro Friedrich Sanitär

Stark- und Schwachstrominstallationen für Wohnbauten und Industrie Beleuchtungsanlagen Medizin-/Krankenhaustechnik Sicherheitsanlagen nach VdS Telekommunikationsanlagen EDV-Datenetze SAT- und BK-Anlagen Elektro-Heizsysteme EIB-Anlagen	Sanitär-Installationen für Wohnbauten und Industrie Regenwassernutzungsanlagen Komplettbäder Feuerlöschanlagen Schwimmbadtechnik Medizin-/Krankenhaustechnik Wellnessbäder Wasseraufbereitungsanlagen Druckerhöhungsanlagen Filteranlagen	Kesselwartung Lüftungstechnik Solartechnik Rohrleitungsbau Heizungs- und Klimaanlagen für Wohnbauten und Industrie Gasanlagen Brennwerttechnik Ölbrennerservice Gasbrennerservice
--	---	---

Planung · Ausführung · Service · Tag- und Nacht Notdienst

§6 Vergütung von Wartungsarbeiten und Inspektion

1. Für die nach § 2 und/oder § 3 auszuführenden Leistungen wird eine Jahresvergütung

von

€ zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vereinbart.

Diese Vergütung ist jeweils fällig nach Durchführung der Wartung.

2. Eingeschlossen sind in dieser Vergütung sämtliche Lohn- und Lohnnebenkosten, sowie An- und Abfahrtskosten – nicht aber Materialkosten – für die Pflege der zu wartenden Anlage.
3. Der Auftragnehmer ist berechtigt, eine Neufestsetzung der Vergütung nach Absatz 1 zu verlangen, falls sich nach Abschluss dieser Vereinbarung die Tariflöhne des Wartungspersonals ändern.

§7 Vergütung für die Beseitigung von Störungen und für Instandsetzungsarbeiten

Die Kosten für die Beseitigung von Störungen nach § 4 und für Instandsetzungsarbeiten nach § 5 dieses Vertrages sind nach den orts- und gewerbeüblichen Verrechnungssätzen vom Auftraggeber zu vergüten. Wenn der Störungsdienst nach § 1 mit dem Kunden vereinbart wurde, übernimmt der Auftragnehmer sämtliche Lohn- und Lohnnebenkosten, sowie die An- und Abfahrtskosten für Störungen die am Ölbrenner auftreten und für unsachgemäße Einstellungen der gesetzlich vorgeschriebenen Werte. Materialkosten werden vom Auftraggeber übernommen. Störungen durch Pumpenausfall, verschmutzte Filter oder defekte Anlageteile der sonstigen Heizungsanlage sind vom Auftraggeber nach ortsüblichen Lohnverrechnungssätzen zu vergüten.

§8 Haftung

Schadenersatzansprüche des Auftraggebers, insbesondere auch Ansprüche auf Ersatz von Schäden, die nicht an der Anlage selbst entstanden sind, sind ausgeschlossen; es sei denn, sie beruhen auf Verzug, Fehlen zugesicherter Eigenschaften, Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen.

EFS Haustechnik
Elektro Friedrich Sanitär GmbH
Walitzstraße 1
34123 Kassel-Waldau
Tel. (0561) 57030-0
Fax (0561) 57030-10
Email info@efshaustechnik.de
Internet www.efshaustechnik.de

Niederlassung
Baunatal
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (0561) 9491945
VW Intern (614) 694-389
Fax (0561) 498144

Niederlassung
Salzgitter-Tiede
Postanschrift
Postfach 20 02 09
34080 Kassel
Tel. (05341) 2317688
Tel. (0561) 9491945
Fax (05341) 2369770

Niederlassung
Reinsdorf b. Zwickau
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (03760) 44520
Tel. (0561) 9491945
Fax (0561) 498144

Sitz und
Registergericht
Kassel
HRB 6148

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Bauassessor
Peter Krisor

Banken
Kasseler Bank eG (BLZ 520 900 00) 343 307
Kasseler Sparkasse (BLZ 520 503 53) 112 480
Commerzbank Kassel (BLZ 520 400 21) 2 618 700
Sparkasse Münden (BLZ 260 514 50) 15 180

UST-IdNr. DE 171668646



Wir sind
Fachfirma für Brandmeldeanlagen
Zertifiziert nach DIN 14675
Planung, Installation, Wartung
Interdisziplinäre, koordinierte und integrierte
tyco / Fire & Integrated
Solutions



EFS Haustechnik Elektro Friedrich Sanitär GmbH · Postfach 20 01 09 · 34080 Kassel



HAUSTECHNIK GMBH

Elektro Friedrich Sanitär

Stark- und Schwachstrominstallationen für Wohnbauten und Industrie Beleuchtungsanlagen Medizin-/Krankenhaustechnik Sicherheitsanlagen nach VdS Telekommunikationsanlagen EDV-Datennetze SAT- und BK-Anlagen Elektro-Heizsysteme EIB-Anlagen	Sanitär-Installationen für Wohnbauten und Industrie Regenwassernutzungsanlagen Komplettbäder Feuerlöschanlagen Schwimmbadtechnik Medizin-/Krankenhaustechnik Wellnessbäder Wasseraufbereitungsanlagen Druckerhöhungsanlagen Filteranlagen	Kesselwartung Lüftungstechnik Solartechnik Rohrleitungsbau Heizungs- und Klimaanlagen für Wohnbauten und Industrie Gasanlagen Brennwerttechnik Ölbrennerservice Gasbrennerservice
---	---	---

Planung · Ausführung · Service · Tag- und Nacht Notdienst

§9 Vertragsdauer

Dieser Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen, er kann jedoch von jedem Vertragspartner drei Monate vor Ende jedes Kalenderjahres schriftlich gekündigt werden.

§10 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages

Ergänzungen oder Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
Weitere Vereinbarungen: Die Lohnkosten für Störungsbeseitigung beziehen sich nur auf den Brenner, nicht auf Reparaturen an der Anlage.
Die Reinigung des Abgasstutzen sowie das Auffüllen des Wassers ist in diesem Vertrag enthalten.

§11 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz der gewerblichen Niederlassung des Auftragnehmers,
soweit nicht gesetzlich zwingend etwas anderes vorgeschrieben ist.

Datum: Kassel

.....
Auftraggeber

.....
Auftragnehmer

EFS Haustechnik
Elektro Friedrich Sanitär GmbH
Waizstraße 1
34123 Kassel-Waldau
Tel. (0561) 57030-0
Fax (0561) 57030-10
Email info@efshaustechnik.de
Internet www.efshaustechnik.de

Niederlassung
Baunatal
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (0561) 9491945
VW Intern (614) 694-389
Fax (0561) 498144

Niederlassung
Salzgitter-Tiede
Postanschrift
Postfach 20 02 09
34080 Kassel
Tel. (05341) 2317688
Tel. (0561) 9491945
Fax (05341) 2369770

Niederlassung
Reinsdorf b. Zwickau
Postanschrift
Postfach 200109
34080 Kassel
Tel. (03760) 44520
Tel. (0561) 9491945
Fax (0561) 498144

Sitz und
Registergericht
Kassel
HRB 6148
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Bauassessor
Peter Krisor

Banken
Kasseler Bank eG (BLZ 520 900 00) 343 307
Kasseler Sparkasse (BLZ 520 503 53) 112 480
Commerzbank Kassel (BLZ 520 400 21) 2 618 700
Sparkasse Münden (BLZ 260 514 50) 15 180
UST-IdNr. DE 171668646